

# COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I M E S S I N A

COMMITTENTE: Sig. ALIBERTI Carmelo

Via Francesco Crispi n. 314

98028 - Santa Teresa di Riva (ME)

**ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA  
ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO  
ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO,  
IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA  
CATANIA N. R.G. 1520/2022.**

**TAV.: S IICI**

**Relazione di Valutazione di Coerenza con gli  
obiettivi del Piano di Bacino**

S. Teresa di Riva 14.02.2025

**IL TECNICO**

**(Dott. Ing. Carmelo Aliberti)**



*Carmelo Aliberti*

mail: [ing.alberticarmelo@tiscali.it](mailto:ing.alberticarmelo@tiscali.it)

# **COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

**OGGETTO:** *ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA CATANIA N. R.G. 1520/2022.*

## **Relazione di Valutazione di Coerenza con gli obiettivi del Piano di Bacino**

### **INDICE**

|   |          |
|---|----------|
| <b>PREMESSA</b>   | <b>3</b> |
| <b>1. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)</b> | <b>4</b> |

## **PREMESSA**

Con la presente ***“Relazione di Valutazione di Coerenza con gli obiettivi del Piano di Bacino”*** lo scrivente Ing. Aliberti Carmelo, con studio in Via Francesco Crispi n. 314 a S. Teresa di Riva (ME), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Messina con matr. 1815, illustra lo stato dei luoghi della particella n. 2494 del foglio di mappa n. 12 del comune di Santa Teresa di Riva e di un suo intorno significativo ed analizza l’impatto che la nuova destinazione urbanistica della porzione di particella interessata può avere sul territorio circostante.

Il terreno oggetto di Attribuzione di Nuova Destinazione Urbanistica è una modesta porzione della particella di proprietà del Sig. Aliberti Carmelo è censita nel comune di Santa Teresa di Riva identificata al N.C.T. al foglio di mappa 12 dalla particella n. 2494 avente una superficie catastale di 160 mq.

In dettaglio la striscia di terreno interessata si estende sul fronte della Via A. Manzoni per circa 13,35 ml con una profondità lungo la Via Nova di circa 2,85 ml per una superficie complessiva di circa 38,00 mq.

Ad oggi la particella 2494 del foglio 12 nel Piano di Fabbricazione attualmente in vigore risulta classificata per la maggior parte della superficie come “B0” tipologia urbanistica “completamento centro urbano” mentre la porzione oggetto di riassegnazione urbanistica risulta “F2” tipologia urbanistica “attrezzature pubbliche” con un vincolo a carattere espropriativo scaduto in data 31/12/1993.

Nel dettaglio si esaminerà l’incidenza del cambio di destinazione urbanistica di una porzione di particella di circa 38 mq nei confronti del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

## **1. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**

Nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Idraulica della Regione Siciliana la porzione di terreno oggetto di tipizzazione urbanistica e l'intera particella 2494 del foglio 12 del Comune censuario di Santa Teresa di Riva ricadono in una fascia classificata come Sito di Attenzione del Torrente Porto Salvo.



**Fig. 1.1 - P.A.I. – Idraulica – Sito di attenzione**





**Fig. 1** – Planimetria della Part. 2494 Fg 12 e della striscia di terreno interessata

A tal proposito si rappresenta che il nel tratto in prossimità del terreno oggetto di variante urbanistica lo stesso torrente risulta tombinato. Per la precisione dalla sezione posta circa 20,00 ml a monte del ponte dell'autostrada A18 – Messina-Catania sino al bastione del lungomare il Torrente Porto Salvo risulta coperto da un impalcato stradale che definisce la sezione di deflusso delle acque. La misura della sezione, per tutto il tratto coperto lungo di circa 390 ml, risulta essere circa 7,00 m di larghezza per un'altezza minima di circa 2,25 m.

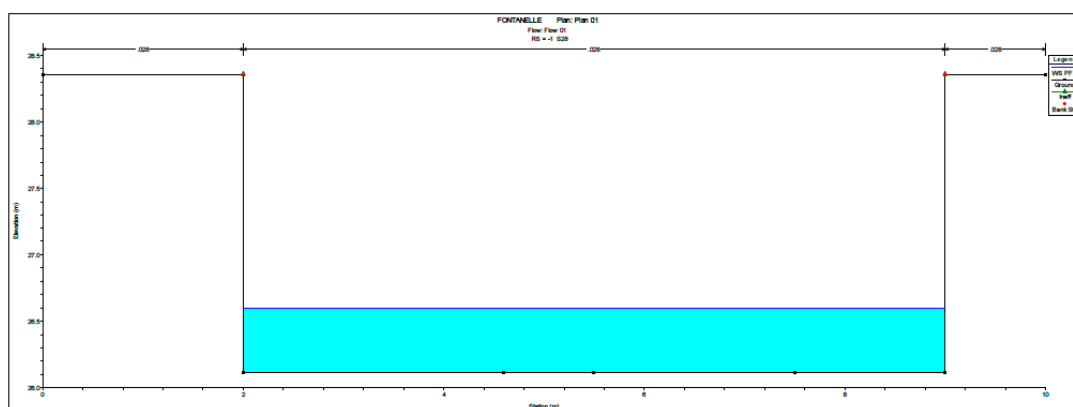
Attualmente nella parte a monte dell'asta torrentizia del sito di attenzione sono in fase di realizzazione i lavori di cui al progetto ***“Realizzazione canale di gronda a difesa del centro abitato di S. Teresa di Riva località Candidati”*** che per l'appunto prevedono tra

l'altro la risagomatura dell'alveo del torrente per un tratto lungo circa 750,00 ml a monte del tratto tombinato.

Lo studio idraulico eseguito nell'ambito del progetto sopracitato, in fase di realizzazione, ha evidenziato che nel tratto di asta torrentizia tombinata ***l'altezza massima di deflusso dell'acqua con una portata calcolata per un tempo di ritorno di 300 anni*** è pari a circa 0,50 m quindi di ***molto inferiore alla capacità di deflusso massimo della sezione idraulica in oggetto.***

Quanto sopra evidenziato mostra chiaramente come le fasce attualmente individuate nel P.A.I. come Sito di Attenzione debbano essere oggetto di riesame in quanto con la sistemazione dell'asta torrentizia nel tratto a monte il rischio di esondazione in caso di piena risulta pressoché nullo.

Inoltre si sottolinea come una nuova destinazione urbanistica alla striscia di terreno in oggetto non abbia alcuna influenza sulla situazione idrogeologica ed idraulica del territorio circostante in quanto non apporta neanche modifiche al carico urbanistico dell'area sulla quale risulta comunque edificabile un volume max di 1.000,00 mc.



Sezione di deflusso in prossimità dell'inizio del tratto tombinato (lato monte)

Santa Teresa di Riva (ME) 14 Febbraio 2025



Il Tecnico  
Dott. Ing. Carmelo Aliberti